



*Grundejerforeningen
Karrebæksminde Fjordpark*

Referat af ekstraordinære generalforsamling den 3. september 2020

Til stede: Bestyrelsen; Bernd Madsen, Lars Noltensmeier, Poul Erik Pedersen, Ulla Sinkbæk samt deltagelse fra 12 parceller (generalforsamlingen ej stemmeberettiget)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forslag fra bestyrelsen til afstemning
Det foreslås at alle husstande/matrikler med adresse på Mikkelhøj,(46 i alt) som i dag er medlem af grundejerforeningen Karrebæksminde Fjordpark flytter over til Grundejerforeningen Mikkelhøj med effekt fra 1 september 2020 eller senere efter nærmere aftale med Mikkelhøj.
Med overflytningen følger den tilhørende husstands/matrikel andel af grundejerforeningens egenkapital (per 31. august 2020 (per 31. august 2019 var dette 7.528,- pr. husstand)
Med overflytningen følger forpligtelser vedr. fællesarealer nord og Brentebakkevej.

Ad. 1. Kurt Pedersen valgt til dirigent. Han fastslog at indkaldelsen var rettidigt udsendt.

Ad. 2. Utilfredshed med at referatet fra sidste ekstraordinære generalforsamling ikke var vedlagt indkaldelsen til den næste – samt at det ikke var et uddybende referat.

Nogle af de spørgsmål der blev rejst på generalforsamlingen:

- Er der hjemmel til at dele grundejerforeningen?
- Tilplantning af Lunden?
- Er de 46 parceller forespurgt direkte?
- Er der forskel på grundejerforeningerne – kontingent? (*nej – 1000 kr*)
- Er der en "Astfalfond" i begge foreninger? (*ja*)
- Forslag om udarbejdelse af fordele og ulemper ved sammenlægning
- Bedre info om hjemmeside (*link på hjemmesiden "karrebæksminde.dk"*)

De resterende spørgsmål undersøger bestyrelsen nærmere.

Bestyrelsen vil i indkaldelsen til den 2. Ekstraordinære generalforsamling tydeliggøre hvad der stemmes om og konsekvenserne. **Så – Hvis du vil have indflydelse på afstemningen – så mød personligt op!**

Ref. 4/9-20/usa