



Grundejerforeningen
Karrebæksminde Fjordpark

Referat af generalforsamlingen den 28. november 2025 på Kanalkroen afd. Molen

Til stede: Fra bestyrelsen: Berndt Madsen, Per F. Møller, Poul Erik Pedersen, Karsten Hansen og Ulla Sinkbæk

Derudover deltagelse fra 14 parceller i alt 36 personer.

1 Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen og foreslog Kurt Pedersen som dirigent.

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt rettidigt, og der var ingen kommentarer til dagsorden.

2. Bestyrelsens beretning:

1. Vi har siden 2018 prøvet at få 30 km. skilte op på Rønhave Parkvej. Vi får nej - både fra kommunen og politiet, der påstår, at det ikke er en skolevej. Bestyrelsen har ikke opgivet endnu!
2. Kommunen har lovet at udskifte ødelagte kantsten – men ikke hvornår!
3. Alle fælles arealer bliver ordnet af entreprenør.
4. Norlys fjerner de gamle tv-standere efterhånden,
5. Hjertestarter er købt og bliver sat op efter Nytår ud for nr. 30.
6. Snerydning som sædvanlig.
7. Næste generalforsamling ultimo 2026
8. Nye ideer til udvikling i området er velkomne.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse af revideret regnskab.

Regnskabet blev gennemgået. Det viser et overskud på 10.000,-kr.

Aktierne har givet en kursgevinst på 70.000,-

Regnskab godkendt.

4. Forslag til budget herunder kontingent og fondsbidrag.

Bestyrelsen foreslog at sælge ½ at aktierne og investere i Novo Nordisk aktier.

Vi købte i sin tid aktierne for 68.000. De har nu en værdi af ca. 200.000 kr.

Det blev eenstemming vedtaget at købe Novo Nordisk aktier.

Budgettet gennemgået godkendt og kontingent 800,- og 200,- til fonden.

5. Indkomne sager.

Ingen

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen



På valg er: Berndt Madsen og Ulla Sinkbæk. Begge genvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter.

Ole Nyvang og Kenneth Oppermand blev genvalgt

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Anders Schønemann Larsen og Gundhild Krogager blev genvalgt:
Steen Johnsen genvalgt til revisorsuppleant.

9. Eventuelt.

Entreprenøren salter i hop og spring!

Vi beder ham om, at salte og rydde sne ud for alle de parceller, der hører til grundejerforeningen.

Efter nedgravning af fibernet er asfalten sunket flere steder på stikvejene, så der er forkert fald til kloakerne. Bestyrelsen ser på sagen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og ønskede glædelig jul.

Ref. 2/12-25 usa